

E-Tower (Entrepreneur Tower) das Gründerzentrum der HTW Chur

Der E-Tower wurde im Jahr 2002 gegründet. Finanziert wurde er in den Anfangsjahren von der Schweizer Regierung, dem Kanton Graubünden, der Stadt Chur, der Graubündner Kantonalbank und der HTW Chur. Ziel war und ist es, die Überlebenschancen junger Unternehmungen und den Fluss zwischen theoretischem Wissen und Praxis zu sichern. Um dieses Ziel zu erreichen wird Jungunternehmern eine geeignete Infrastruktur und ein einzigartiges Netzwerk zur Verfügung gestellt. Sie können zu günstigen Bedingungen Büros mit vollständiger Infrastruktur mieten, erhalten auf Wunsch professionelles Coaching bei ihren Businessplänen sowie Hilfestellung bei der Suche nach Finanzierungsmodellen. Zudem profitieren sie von den Forschungs- und Dienstleistungsinstituten der HTW Chur und können so die Synergien für den Wissens- und Technologietransfer optimal nutzen. Erfahrungen aus den USA zeigen, dass erfolgreiche und innovative Unternehmungsgründungen ihren Ursprung an der Schnittstelle zwischen der Wirtschaft und den Hochschulen haben. Der E-Tower steht allen initiativen und risikobereiten Neuunternehmern jeglichen Alters und Berufs offen.

Grundmiete

Grundmiete pro m² pro Jahr für Bürofläche im Grossraumbüro CHF 180/m²
Grundmiete pro m² pro Jahr für einen geschlossenen Büroraum CHF 220/m²
(Büroraumgrössen in m² 14, 16, 26, 28 oder nach Vereinbarung)

Dienstleistungspaket

E-Tower Dienstleistungspaket ab CHF 200.–/Monat beinhaltet:

- möblierter Arbeitsplatz (Arbeitstisch, Korpus, Schrankelemente, Bürostuhl)
- High Speed Internet Anschluss
- Wireless EDV-Netzwerk (Speicherplatz auf Fileserver, E-Mail Exchange Server)
- Laserdrucker, Farblaserdrucker/- Kopierer und Scanner und Speicherplatz
- Sekretariatspauschale (Empfang/Postverteilung) sowie Call Center
- Benutzung von Sitzungszimmer und Schulungsräumen
- Telefonanschluss/-apparat VOIP mit eigenem Nummernblock(CHF 25.00/Monat)

Des Weiteren steht Ihnen eine Cafeteria und ein Aufenthaltsraum sowie die Cafeteria/Mensa der HTW Chur Ringstrasse/Pulvermühlestrasse zur Verfügung.

Zusätzliche Dienstleistungen

- Coaching- und Beratungsdienstleistungen (Verrechnung nach Aufwand)
- Aussenparkplatz (CHF 60.00/Monat)
- Einstellhallenparkplatz (CHF 110.00/Monat)

./. Rechenbeispiele auf der Rückseite

Rechenbeispiel Arbeitsplatz im Grossraumbüro

Rechenbeispiel für einen Arbeitsplatz von 12m2

	Preis pro Einheit	Menge	Total	7.6% MWST
Grundmiete				
Grundmiete pro Monat pro 12m2 offene Bürofläche	180	1	180	
Aufschlag für abgeschlossenes Einzelbüro	40	0	0	
Nebenkosten (Akontozahlung)	20	1	20	
E-Tower Dienstleistungspaket pro Arbeitsplatz	200	1	200	15.20
Arbeitsplatz (Tisch, Stuhl, Rollkorpus, 2 Schrankelemente), Sekretariatspauschale, IT-Infrastruktur (WLAN, Internet, Druckzentrum, Datensicherung, Speicherplatz auf Netzwerkservers, Call Center)				
Total Grundmiete, pro Monat			400	
Telefonanschluss	20	1	20	1.52
Telefonapparat	5	1	5	0.38
Einstellhallenplatz	110	0	0	0.00
Parkplatz	60	0	0	0.00
Total Kosten pro Monat			425	17.10
Total Kosten pro Jahr			5100	205.2

Rechenbeispiel für geschlossene Büroeinheit

Rechenbeispiel für eine geschlossene Büroeinheit von 20m2

	Preis pro Einheit	Menge	Total	7.6% MWST
Grundmiete				
Grundmiete pro Monat für 20m2	180	2	360	
Aufschlag für abgeschlossenes Einzelbüro	40	2	80	
Nebenkosten (Akontozahlung)	20	1	20	
E-Tower Dienstleistungspaket pro Arbeitsplatz	200	1	200	15.20
Arbeitsplatz (Tisch, Stuhl, Rollkorpus, 2 Schrankelemente), Sekretariatspauschale, IT-Infrastruktur (WLAN, Internet, Druckzentrum, Datensicherung, Speicherplatz auf Netzwerkservers, Call Center)				
Total Grundmiete, pro Monat			660	
Telefonanschluss	20	1	20	1.52
Telefonapparat	5	1	5	0.38
Einstellhallenplatz	110	0	0	0.00
Parkplatz	60	0	0	0.00
Total Kosten pro Monat			685	17.10
Total Kosten pro Jahr			8220	205.2

Kontakt

Hochschule für Technik und Wirtschaft HTW Chur

Schweizerisches Institut für Entrepreneurship

Urs Kappeler

Leiter E-Tower

Tel: +41 81 286 24 81

E-Mail: urs.kappeler@fh-htwchur.ch

www.e-towerchur.ch

www.fh-htwchur.ch